

②

Laudun l'Ardoise

révision du **plan local d'urbanisme**.

> FICHE OAP_PLAN LASCOUR

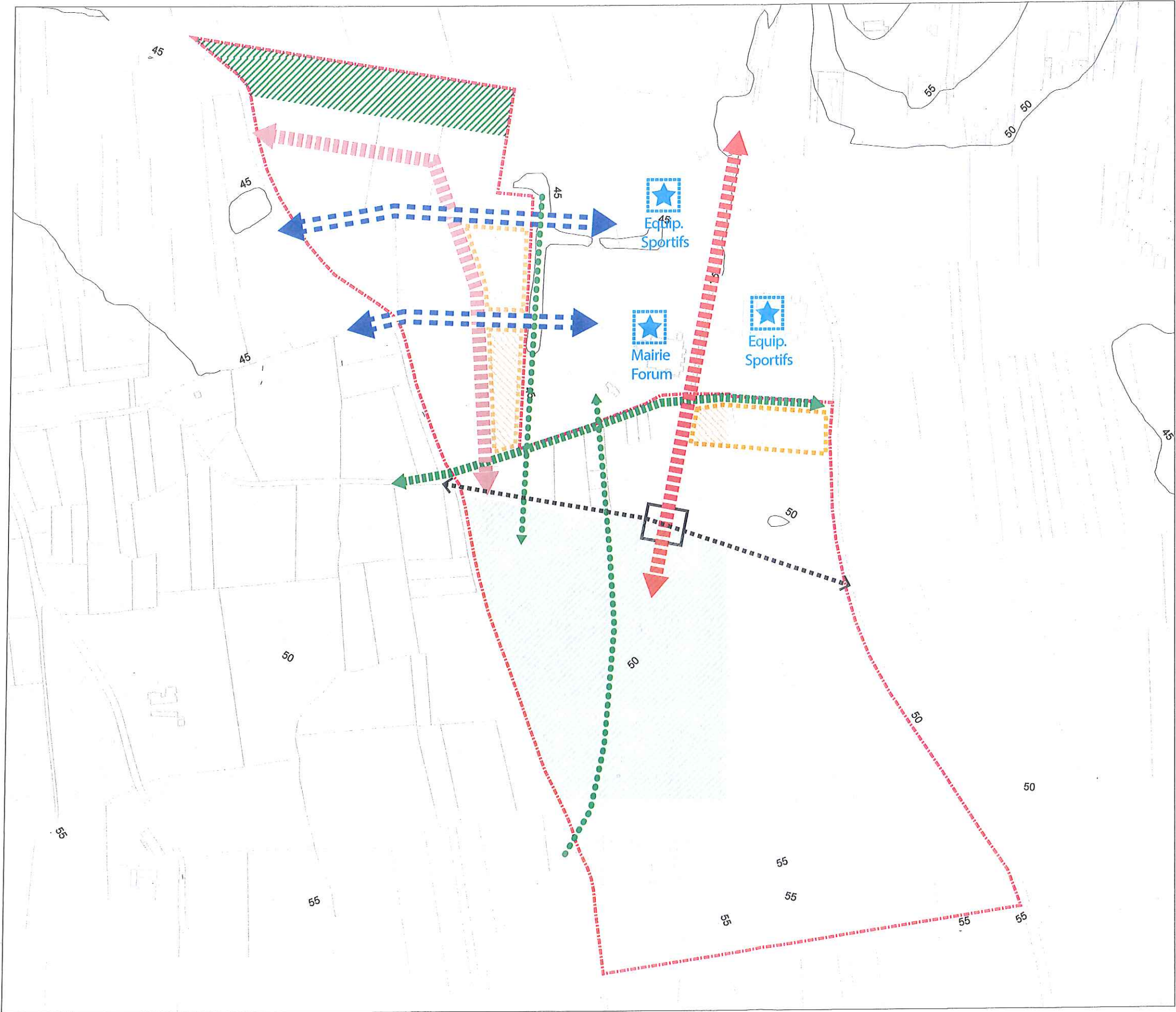
1 DECEMBRE 2016 - DOCUMENT PROVISOIRE



Ville de Laudun l'Ardoise
144 place du 6 Juin 1944
30 290 LAUDUN L'ARDOISE

STEPHANE BOSC ARCHITECTE
3 PLACE CHABANEAU // 34000 MONTPELLIER
contact@bosc-architecte.fr // t: 04.67.06.92.74

CGCB, AVOCATS
SERI, VRD & ENVIRONNEMENT
A-CASTEJON PAYSAGISTE



Périmètre d'application de l'OAP	
Parcellaire (source cadastre)	
COMPOSITION URBAINE :	
Axe Structurant	
Axe de composition	
Principe de continuité douce à créer/conforter	
Principe d'alignement (interruptions et retraits possibles)	
Composition de facade urbaine à créer (interruptions et retraits possibles)	
Equipement existant	
ESPACES PUBLICS ET ACCESSIBILITE :	
Reseau Primaire	
Reseau Secondaire	
Principes d'accès	
Principe de raccordement à créer	
Flux, carrefour à organiser	
Espace Public à créer	
Reseau transport en commun départemental	
STRUCTURATION PAR LES ESPACES PAYSAGERS :	
Alignement d'arbres à conserver/compléter	
Espace paysager planté integrant des ouvrages hydrauliques	
Noue paysagere plantée	
Habitat d'intéret pour la faune et la flore	
ENJEUX FORTS	
FORMES URBAINES :	
1_ R+1 max. Hauteur Max. 8,5m faitage / 7m acrotère	
2_ R+2 max. Hauteur Max. 11,5m faitage / 10m acrotère	